

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 0612302TG4301S0017KI

FINCA

DIRECCIÓN

CL CASTILLO LASTRUCCI 3, DOS HERMANAS, Sevilla

PARCELA CATASTRAL

0612302TG4301S

SUPERFICIE DE LA FINCA

323 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

1.544 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

0612302TG4301S0017KI

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 04 Puerta A

FINCA REGISTRAL

Registro 4138 Sección 03 Finca 019992

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

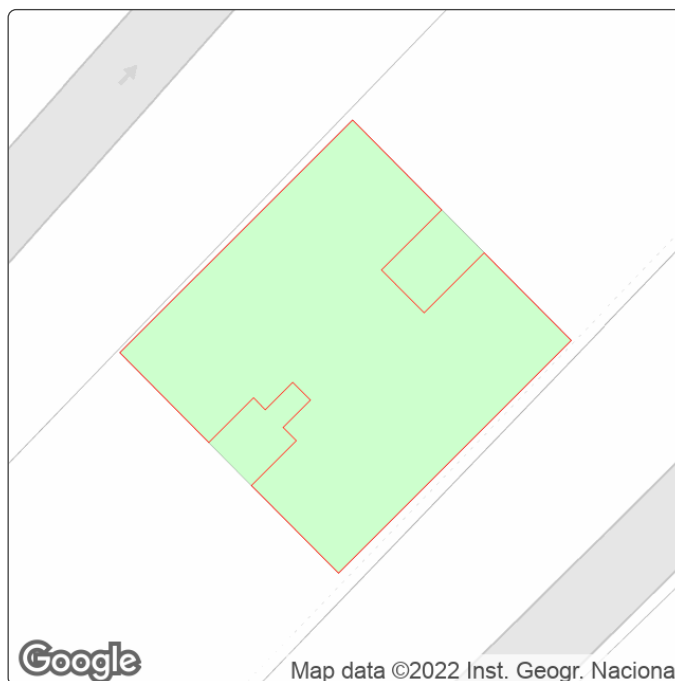
1975

SUPERFICIE CONSTRUIDA

77 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

4,987047 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 04 PU A	VIVIENDA	1975	77 m ²	1116 EDIFICACIÓN ABIERTA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 04 PU A	0,85 (1116)	0,63 (U=1,00 C=1,00 T=31)	550,00 €/m ² X 77 m ² X 0,85 X 0,63 = 22.678,43 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 04 PU A	385,00 €/m ² (VIVIENDA)	77 m ²	385,00 €/m ² X 77 m ² = 29.645,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(22.678,43 \text{ €} + 29.645,00 \text{ €}) \times 1,50 = 78.485,14 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$78.485,14 \text{ €} \times 0,5 = 39.242,57 \text{ €}$$